

WO. 6220.21.2025

118

POSTANOWIENIE

stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 65, art. 66, art. 68, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r., poz. 1112, zwanej dalej „ustawą oos”)

postanawiam

1. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działce nr ewid. 190/4 z obrębu 142012_2 na terenie miejscowości Złotopolice, gmina Załuski, powiat płoński, woj. mazowieckie** w ramach wszczętego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z wniosku Iwony Barciak, ul. Wólczyńska 300d, 01-919 Warszawa, Pawła Barciak, ul. Wólczyńska 300d, 01-919 Warszawa, Katarzyny Buryło, ul. Ks. Teofila Boguckiego 4 m. 23, 01-502 Warszawa, reprezentowanych przez pełnomocnika Mirosławę Rybczyńską - Szewczyk, ul. Narutowicza 78 B, 05-400 Otwock, z dnia 01.09.2025r. (data wpływu do Urzędu 03.09.2025r.) WO. 6220.21.2025.

2. Określić zakres raportu oddziaływania na środowiska planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 66 ustawy OOS, ze szczególnym uwzględnieniem:

2.1. Opisu planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania.

2.2. Opisu elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2024r. po. 1478, ze zm.), sporządzonego w oparciu o wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki. Badania terenowe należy prowadzić: pod kątem wyznaczenia miejsc występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie; w terminach dostosowanych do badanej grupy siedlisk/gatunków roślin lub zwierząt, w tym ich wzmożonej aktywności (okresy migracji, rozrodu). Kontrole terenowe powinny być prowadzone w oparciu o przyjętą przez eksperta metodykę (należy ją szczegółowo opisać), która w największym możliwym stopniu pozwoli na rozpoznanie walorów przyrodniczych terenu planowanej inwestycji i ustalonego wokół niej bufora oraz sposobu wykorzystywania ich przez poszczególne gatunki. Wyniki każdej kontroli powinny zostać opatrzone danymi na temat panujących wówczas warunków atmosferycznych, tj. temperatury powietrza, opadów, zachmurzenia. Podczas badań fauny należy notować m.in.: tropy, odchody, zwierzęta martwe i żywe oraz wykorzystywane przez nie schronienia (np. nory) z podaniem ich lokalizacji. Bezpośrednie obserwacje zwierząt (głównie ssaków, ptaków i płazów) powinny zawierać

informacje dotyczące ich zachowania (np. żerowanie, odpoczynek, lęg) i kierunku przemieszczania się . Kontrole herpetologiczne powinny obejmować obserwacje bezpośrednie, rejestracje głosów godowych czy aktywne wyszukiwanie miejsc składania skrzeku/jaj oraz kryjówek lądowych. Badania entomologiczne powinny mieć charakter szczegółowej kontroli potencjalnych siedlisk wykorzystywanych przez owady, w szczególności przez gatunki objęte ochroną.

Dopuszcza się wykorzystywanie innych danych, na podstawie których wykonany zostanie opis elementów przyrodniczych, pod warunkiem spełnienia przesłanek dedykowanych badaniom inwentaryzacyjnym, tj. danych posiadających walor danych naukowych (np. inwentaryzacja terenu na potrzeby innej inwestycji na tym terenie albo wcześniejsze inwentaryzacje , nie starsze niż 3 lata) Innymi słowy, jeśli dla danego terenu są aktualne dane przyrodnicze, np. inny podmiot prowadził obserwacje na tym terenie i możliwy jest szczegółowy opis przyrodniczy dla obszaru objętego inwestycją, to w takim przypadku nie ma konieczności prowadzenia inwentaryzacji. Konieczność taka istnieje natomiast, jeśli nie ma dokumentu/opracowania, na podstawie którego można dokonać szczegółowego opisu elementów przyrodniczych do dokonania oceny oddziaływania na środowisko. W przypadku wykorzystania tzw. innych danych, należy także ;przedstawić zastosowaną metodykę prowadzenia badań, w tym terminy i liczbę kontroli poszczególnych grup organizmów i ich siedlisk oraz panujące przy każdej z nich warunki atmosferyczne

2.3. Opisu krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane.

2.4. Wpływu planowanej inwestycji na cele ochrony obszarów chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody, w tym w szczególności Naruszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2.5. Opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w tym w szczególności na przyrodę Naruszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2.6. Analizy możliwości realizacji inwestycji w aspekcie obostrzeń (zakazów) obowiązujących na terenie Naruszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2.7. Informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowana się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych do realizacji.

2.8. przedstawienia zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie zagadnień.

Uzasadnienie

W dniu 01.09.2025r. (data wpływu do Urzędu 03.09.2025r.) Iwona Barciak, ul. Wólczyńska 300d, 01-919 Warszawa, Paweł Barciak, ul. Wólczyńska 300d, 01-919 Warszawa, Katarzyna Buryło, ul. Ks. Teofila Boguckiego 4 m. 23, 01-502 Warszawa, reprezentowani przez pełnomocnika Mirosławę Rybczyńską - Szewczyk, ul. Narutowicza 78 B, 05-400 Otwock wystąpili z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działce nr ewid. 190/4 z obrębem 142012_2 na terenie miejscowości Złotopolice, gmina Żaluski, powiat płoński, woj. mazowieckie.** Do wniosku dołączono dokumenty wymienione w art. 74 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy OOS.

Stosownie do art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy Uoś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jednocześnie określając zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Wójt Gminy Załuski pismem WO. 6220.21.2025 z dnia 10.09.2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie o wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz ustalenie ewentualnego zakresu raportu ww. przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płońsku wydał w dniu 30.09.2025r. opinię nr ZNSHP.9027.2.70.2025, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku opinią z dnia 26.09.2025r. nr WK.ZZŚ.4901.185.2025 stwierdził, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowieniem z dnia 26.11.2025r. nr WOŚ-I-4220.1202.2025.AK.4 uzgodnił o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jednocześnie wskazując zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, biorąc pod uwagę powyższe stanowiska Wójt Gminy Załuski nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu wnioskowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację oraz potencjalną skalę jego oddziaływania a także zasięg oddziaływania, postanowiono jak w sentencji postanowienia.

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Wójta Gminy w Załuskach w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestorów
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. WO a/a

Zastępca Wójta
Ilona Szulborska



